

บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

และบริษัทย่อย

รายงาน และ งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2563

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและ งบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานและ กระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจาก กลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็น เกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ งบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับ เรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบ งบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้า ได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับ เรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงิน โดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้และการบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จจากการประเมินของวิศวกร โดยกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยนโยบายการรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง และสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับ โครงการ ก่อสร้างไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 และข้อ 6 เนื่องจากรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่กลุ่มบริษัท รับรู้ในงบกำไรขาดทุนรวมเป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญ และกระบวนการในการวัดมูลค่า รวมถึงรอบระยะเวลาที่ เหมาะสมในการรับรู้รายได้และการประมาณการผลขาดทุนที่อาจจะเกิดขึ้นนั้นเป็นเรื่องที่ต้องใช้ดุลยพินิจของ ผู้บริหารในการประเมินขึ้นความสำเร็จของงานและการวัดมูลค่าผลขาดทุนที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นข้าพเจ้าจึงพิจารณา ว่าการรับรู้รายได้จากการก่อสร้างและการประมาณผลขาดทุนที่อาจจะเกิดขึ้นจากสัญญาก่อสร้างเป็นรายการที่มี ผลกระทบต่องบการเงินโดยรวมอย่างมีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและการบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับ โครงการ ก่อสร้าง โดยการ

- สอบถามฝ่ายบริหารที่รับผิดชอบและทำความเข้าใจกระบวนการที่กลุ่มบริษัทใช้ประเมินขึ้นความสำเร็จและ สำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง
- ประเมินความเหมาะสมและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวิธีการที่ฝ่ายบริหารใช้ในการ ติดตามและพิจารณาความสมเหตุสมผลของการประเมินขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง และสำรองเพื่อผล ขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง

- ทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบันทึกต้นทุนของงานก่อสร้าง
- กลุ่มเลือกสัญญารับเหมาก่อสร้างและอ่านสัญญาดังกล่าวเพื่อพิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ประเมินความรู้ความสามารถของวิศวกร สอบทานการประเมินขึ้นความสำเร็จของงาน รวมทั้งเข้าสังเกตการณ์สถานที่ก่อสร้างร่วมกับวิศวกรของโครงการ
- สอบทานการประมาณการสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับ โครงการก่อสร้างโดยพิจารณาจากความเสี่ยงของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรง
- วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตรากำไรขั้นต้นเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น

การวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระและรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรขาดทุน ซึ่งในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ เป็นจำนวนเงิน 60 ล้านบาท และในปี 2563 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 ทำให้กลุ่มบริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบการเงินรวมลดลงจำนวน 4,996 ล้านบาท การประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว คำนวณภายใต้ข้อสมมติฐานและการประมาณการที่อยู่ในดุลยพินิจของทั้งผู้บริหารและผู้ประเมินราคาอิสระ ข้าพเจ้าพิจารณาว่าการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นรายการที่มีผลกระทบต่องบการเงินโดยรวมอย่างเป็นสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าได้ประเมินความรู้ ความสามารถ และความเที่ยงธรรมของผู้ประเมินราคาอิสระ ข้าพเจ้าได้อ่านรายงานการประเมินมูลค่า และได้สอบถามผู้ประเมินราคาอิสระและผู้บริหาร รวมถึงวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อประเมินวิธีการประมาณมูลค่าและข้อสมมติฐานต่าง ๆ ที่ใช้ในการคำนวณหามูลค่ายุติธรรม นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้ทดสอบการคำนวณมูลค่ายุติธรรมและพิจารณาความครบถ้วนและถูกต้องในการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใด ๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการคำนวณอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุนและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการ หรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้อ้างอิงไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้

กรองแก้ว ลิ้มปัทมกุล

กรองแก้ว ลิ้มปัทมกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5874

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 25 กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท ซิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,516,314,170	5,375,443,852	3,327,219,698	4,977,838,834
เงินลงทุนชั่วคราว 8	-	1,885,821,388	-	1,701,755,340
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 9	3,569,196,621	3,873,203,180	3,692,763,643	4,020,016,930
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา 10	6,336,232,035	6,469,132,915	6,226,296,797	6,310,482,409
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	216,220,691	759,121,698	216,220,691	759,121,698
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	3,010,574,146	3,266,682,414	3,010,574,146	3,266,682,414
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทอื่น 11	90,898,269	32,216,546	-	-
อาคารชุดเพื่อขาย	351,514,420	351,514,420	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น 12	2,979,254,498	-	2,720,021,838	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น 13	1,025,105,099	1,136,146,944	944,522,171	995,196,456
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	21,095,309,949	23,149,283,357	20,137,618,984	22,031,094,081
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	242,063,286	258,373,833	242,063,286	258,373,833
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 7	-	-	1,290,060	1,110,060
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 14	-	-	1,253,815,821	5,573,815,821
เงินลงทุนในบริษัทร่วม 15	4,290,596,414	3,874,484,069	4,657,799,700	3,572,799,700
เงินลงทุนระยะยาวอื่น 16	-	7,223,737,710	-	7,201,290,500
เงินลงทุนในตราสารทุน 17	8,025,767,510	-	8,007,626,000	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 19	4,767,629,833	9,083,609,585	3,122,750,000	3,062,760,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 20	5,536,883,702	5,555,553,574	4,104,035,158	3,914,238,722
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	75,023,059	62,352,656	38,978,483	55,364,311
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	22,937,963,804	26,058,111,427	21,428,358,508	23,639,752,947
รวมสินทรัพย์	44,033,273,753	49,207,394,784	41,565,977,492	45,670,847,028

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท จีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	21	1,000,000,000	-	1,000,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	22	7,249,611,373	9,843,014,158	7,246,873,671
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	10	14,423,791,747	17,959,267,539	14,423,791,747
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		2,573,498,304	2,016,470,851	2,573,498,304
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า				2,013,722,352
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	720,031,856	584,501,370	385,174,093
สำรองผลขาดทุนของโครงการก่อสร้าง	24	102,565,605	590,983,366	102,565,605
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		525,199,083	484,680,213	483,062,611
รวมหนี้สินหมุนเวียน		26,594,697,968	31,478,917,497	26,214,966,031
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	748,415,497	1,061,310,682	438,870,511
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	25	348,559,598	348,671,981	342,568,312
ประมาณการหนี้สินระยะยาว		-	238,518,160	-
หนี้สินภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	30	1,625,796,049	1,420,007,143	1,352,090,235
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,738,825	12,161,707	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,726,509,969	3,080,669,673	2,133,529,058
รวมหนี้สิน		29,321,207,937	34,559,587,170	28,348,495,089
				32,990,633,398

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ซิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,525,106,540 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,525,106,540	1,525,106,540	1,525,106,540	1,525,106,540
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,525,106,540 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,525,106,540	1,525,106,540	1,525,106,540	1,525,106,540
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,097,055,812	2,097,055,812	2,097,055,812	2,097,055,812
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	26	152,510,654	152,510,654	152,510,654
ยังไม่ได้จัดสรร		8,393,773,527	7,733,270,477	6,300,928,596
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		2,264,415,545	2,869,350,916	3,141,880,801
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		14,432,862,078	14,377,294,399	13,217,482,403
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย		279,203,738	270,513,215	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		14,712,065,816	14,647,807,614	13,217,482,403
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		44,033,273,753	49,207,394,784	41,565,977,492
			41,565,977,492	45,670,847,028

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ



บริษัท จิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2563	2562	2563	2562
รายได้					
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง		35,769,400,954	32,881,874,866	36,051,241,356	32,858,222,152
รายได้ค่าเช่า		71,153,674	109,948,324	-	-
ผลกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					
เป็นมูลค่ายุติธรรม	19	59,990,000	114,554,857	59,990,000	75,818,000
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	166,077,263	-	130,000,000	-
เงินปันผลรับ		85,147,750	59,261,625	84,397,750	65,480,875
รายได้อื่น		30,485,790	69,975,989	27,942,097	60,864,269
รวมรายได้		36,182,255,431	33,235,615,661	36,353,571,203	33,060,385,296
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนงานก่อสร้าง		34,249,152,024	31,148,866,615	34,708,896,374	31,327,064,415
ต้นทุนค่าเช่า		12,174,787	18,968,765	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		673,674,133	511,026,081	664,052,768	498,349,323
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี	35.4	-	64,960,118	-	64,960,118
รวมค่าใช้จ่าย		34,935,000,944	31,743,821,579	35,372,949,142	31,890,373,856
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		1,247,254,487	1,491,794,082	980,622,061	1,170,011,440
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	15	94,959,682	231,073,753	-	-
รายได้ทางการเงิน	27	49,880,173	148,003,588	36,435,611	140,929,798
ต้นทุนทางการเงิน	28	(52,703,446)	(50,806,838)	(27,177,059)	(21,613,818)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		1,339,390,896	1,820,064,585	989,880,613	1,289,327,420
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	30	(235,988,191)	(325,906,250)	(185,573,775)	(253,143,958)
กำไรสำหรับปี		1,103,402,705	1,494,158,335	804,306,838	1,036,183,462
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1,093,134,635	1,483,635,914	804,306,838	1,036,183,462
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		10,268,070	10,522,421		
		1,103,402,705	1,494,158,335		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.72	0.97	0.53	0.68

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท จีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรสำหรับปี	1,103,402,705	1,494,158,335	804,306,838	1,036,183,462
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	3,544,841,600	-	3,543,894,500
ผลกระทบของภาษีเงินได้	30	(708,778,900)	-	(708,778,900)
	-	2,836,062,700	-	2,835,115,600
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	15	(28,023,825)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน				
ในภายหลัง - สรุทธิจากภาษีเงินได้	(28,023,825)	2,726,612,511	-	2,835,115,600
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไรจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำกับดูแลให้วัดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	197,529,800	-	207,335,500	-
ผลกระทบของภาษีเงินได้	30	(40,195,380)	(41,467,100)	-
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	25	31,123,131	30,779,531	(39,106,452)
ผลกระทบของภาษีเงินได้	30	(6,224,626)	(6,155,906)	7,821,290
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน				
ในภายหลัง - สรุทธิจากภาษีเงินได้	182,232,925	(31,285,162)	190,492,025	(31,285,162)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	154,209,100	2,695,327,349	190,492,025	2,803,830,438
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,257,611,805	4,189,485,684	994,798,863	3,840,013,900
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,248,921,282	4,178,782,367	994,798,863	3,840,013,900
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	8,690,523	10,703,317	-	-
	1,257,611,805	4,189,485,684	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

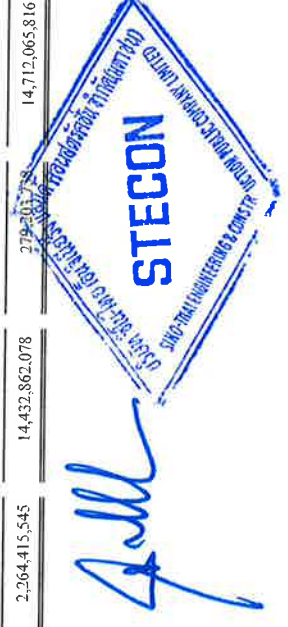


บริษัท จี-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม											
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ											
ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม			กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม
		จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกิน จากการวัดมูลค่า เงินลงทุน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวม	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	ส่วนที่ได้รับที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทฯ	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,525,106,540	2,097,055,812	7,043,469,725	142,919,301	-	-	142,919,301	-	10,961,062,032	259,809,898	11,220,871,930
กำไรสำหรับปี	-	-	1,483,635,914	-	-	-	-	-	1,483,635,914	10,522,421	1,494,158,335
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	(31,285,162)	2,835,881,804	(109,450,189)	(109,450,189)	2,726,431,615	2,695,146,453	2,695,146,453	180,896	2,695,327,349
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	1,452,350,752	2,835,881,804	(109,450,189)	(109,450,189)	2,726,431,615	4,178,782,367	4,178,782,367	10,703,317	4,189,485,684
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 32)	-	-	(762,550,000)	-	-	-	-	(762,550,000)	(762,550,000)	-	(762,550,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,525,106,540	2,097,055,812	7,733,270,477	2,978,801,105	(109,450,189)	(109,450,189)	2,869,350,916	14,377,294,399	14,377,294,399	270,513,215	14,647,807,614
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,525,106,540	2,097,055,812	7,733,270,477	2,978,801,105	(109,450,189)	(109,450,189)	2,869,350,916	14,377,294,399	14,377,294,399	270,513,215	14,647,807,614
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีใหม่ (หมายเหตุ 4)	-	-	-	-	(735,823,513)	(735,823,513)	(735,823,513)	(735,823,513)	(735,823,513)	-	(735,823,513)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังปรับปรุง	1,525,106,540	2,097,055,812	7,733,270,477	2,978,801,105	(845,273,702)	(845,273,702)	2,133,527,403	13,641,470,886	13,641,470,886	270,513,215	13,911,984,101
กำไรสำหรับปี	-	-	1,093,134,635	-	-	-	-	1,093,134,635	1,093,134,635	10,268,070	1,103,402,705
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	24,898,505	158,911,967	(28,023,825)	(28,023,825)	130,888,142	155,786,647	155,786,647	(1,577,547)	154,209,100
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	1,118,033,140	158,911,967	(28,023,825)	(28,023,825)	130,888,142	1,248,921,282	1,248,921,282	8,690,523	1,257,611,805
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 32)	-	-	(457,530,090)	-	-	-	-	(457,530,090)	(457,530,090)	-	(457,530,090)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	1,525,106,540	2,097,055,812	8,393,773,527	3,137,713,072	(873,297,527)	(873,297,527)	2,264,415,545	14,432,862,078	14,432,862,078	279,203,738	14,712,065,816

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท จีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินทุน จากการวัดมูลค่า เงินลงทุน	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร					
			สำรองตามกฎหมาย						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,525,106,540	2,097,055,812	152,510,654	5,687,179,923	140,896,801	-	-	-	9,602,749,730
กำไรสุทธิประจำปี	-	-	-	1,036,183,462	-	-	-	-	1,036,183,462
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(31,285,162)	-	-	2,835,115,600	-	2,803,830,438
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	1,004,898,300	-	-	2,835,115,600	-	3,840,013,900
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 32)	-	-	-	(762,550,000)	-	-	-	-	(762,550,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,525,106,540	2,097,055,812	152,510,654	5,929,528,223	2,976,012,401	-	2,976,012,401	-	12,680,213,630
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,525,106,540	2,097,055,812	152,510,654	5,929,528,223	2,976,012,401	-	2,976,012,401	-	12,680,213,630
กำไรสุทธิประจำปี	-	-	-	804,306,838	-	-	-	-	804,306,838
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	24,623,625	-	-	165,868,400	-	190,492,025
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	828,930,463	-	-	165,868,400	-	994,798,863
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 32)	-	-	-	(457,530,090)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	1,525,106,540	2,097,055,812	152,510,654	6,300,928,596	3,141,880,801	-	3,141,880,801	-	13,217,482,403

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



[Handwritten signature]

บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	1,339,390,896	1,820,064,585	989,880,613	1,289,327,420
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหน่วยลงทุน	(1,420,483)	(1,099,512)	-	-
ค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น/ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญหนี้สูญ	5,937,840	6,907,891	5,937,840	6,907,891
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(86,198)	4,185,836	(86,198)	4,185,836
ค่าตัดจำหน่ายส่วนต่างจากสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	346,981	-	324,454
ค่าเสื่อมราคา	1,050,099,701	771,113,418	858,441,448	589,033,916
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(5,024,169)	(34,293,512)	(5,540,085)	(33,877,723)
มูลค่าสุทธิธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(59,990,000)	(114,554,857)	(59,990,000)	(75,818,000)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(94,959,682)	(231,073,753)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(166,077,263)	-	(130,000,000)	-
กลับรายการสำรองผลขาดทุนของโครงการ	(488,417,761)	(689,176,263)	(488,417,761)	(689,176,263)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	43,231,632	98,222,396	42,598,251	96,587,753
เจ้าเป็นผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	(6,999,250)
เจ้าเป็นผลรับจากเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(85,147,750)	(59,261,625)	(84,397,750)	(58,481,625)
รายได้ทางการเงิน	(49,880,173)	(148,003,588)	(36,435,611)	(140,929,798)
ต้นทุนทางการเงิน	52,703,446	50,806,838	27,177,059	21,613,818
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,540,360,036	1,474,771,366	1,119,167,806	1,003,284,960
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	314,379,266	763,355,204	337,625,994	702,754,568
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	132,900,880	1,071,723,828	84,185,612	1,033,092,766
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	542,901,007	522,348,729	542,901,007	519,084,928
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	256,108,268	458,696,675	256,108,268	458,696,675
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	713,042,464	716,644,156	622,065,607	729,302,557
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(11,670,403)	8,439,389	17,385,828	8,654,309

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ซิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	938,761,472	(2,368,505,918)	444,136,289	(2,091,308,409)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(3,535,475,792)	(2,068,824,848)	(3,535,475,792)	(2,094,349,287)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	557,376,921	641,574,718	559,775,952	638,826,219
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	48,024,143	(160,976,075)	75,200,600	(175,210,541)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(20,589,766)	(17,875,110)	(12,111,947)	(16,165,464)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,476,118,496	1,041,372,114	510,965,224	716,663,281
จ่ายภาษีเงินได้	(699,285,480)	(764,360,613)	(651,275,007)	(720,325,304)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	776,833,016	277,011,501	(140,309,783)	(3,662,023)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง	-	890,558,834	-	900,012,145
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทอื่นเพิ่มขึ้น	(58,681,723)	(9,546,859)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(1,092,012,627)	-	(1,018,266,498)	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(180,000)	(50,000)
จ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(3,020,000,000)	(1,096,074,720)	(3,020,000,000)	(1,300,000,000)
เงินสืบทอดจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	4,412,612,922	-	4,450,000,000	-
ชำระเงินค้ำหุ้นในบริษัทร่วม	(1,085,000,000)	-	(1,085,000,000)	-
ชำระเงินค้ำหุ้นในบริษัทอื่น	(605,500,000)	-	(600,000,000)	-
ซื้ออุปกรณ์	(511,758,656)	(696,539,642)	(511,753,025)	(772,562,216)
เงินสดจ่ายเพื่อก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(619,851,280)	(17,528,730)	-	-
เงินสืบทอดจากการจำหน่ายอุปกรณ์	23,385,315	48,752,838	21,754,336	48,083,016
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	6,999,250	-	6,999,250
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนระยะยาวอื่น	75,619,000	59,261,625	74,869,000	58,481,625
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	51,220,166	154,468,166	39,353,757	146,043,897
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(2,429,966,883)	(659,649,238)	(1,649,222,430)	(912,992,283)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(702,344,197)	(650,779,493)	(382,961,691)	(357,966,291)
จ่ายดอกเบี้ย	(46,121,528)	(50,806,838)	(20,595,142)	(21,613,818)
จ่ายเงินปันผล	(457,530,090)	(762,550,000)	(457,530,090)	(762,550,000)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปเป็น) กิจกรรมจัดหาเงิน	(205,995,815)	(1,464,136,331)	138,913,077	(1,142,130,109)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(1,859,129,682)	(1,846,774,068)	(1,650,619,136)	(2,058,784,415)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	5,375,443,852	7,222,217,920	4,977,838,834	7,036,623,249
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	3,516,314,170	5,375,443,852	3,327,219,698	4,977,838,834

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยโดยยังไม่จ่ายชำระ	-	3,020,000,000	-	3,020,000,000
ซื้ออุปกรณ์โดยยังไม่ได้จ่ายชำระ	11,087,657	137,291,987	11,087,657	121,030,304
อุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า	280,687,793	1,060,238,814	273,964,218	354,652,703

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชน ซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ การให้บริการรับเหมาก่อสร้าง ที่อยู่ตามที่ดินทะเลเบียนของบริษัทฯอยู่เลขที่ 32/59-32/60 อาคารชีโน-ไทย ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันยังมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) บริษัทย่อยและการร่วมค้า (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยทั้งหมดจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยดังต่อไปนี้



ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
		2563	2562
		ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ให้เช่าอาคารสำนักงาน	80.90	80.90
บริษัท ปทุมวัน เรียว เอสเตท จำกัด (ถือหุ้นทั้งหมดโดย บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด)	ให้บริการรับฝากเอกสาร	80.90	80.90
บริษัท กิจประชาธานี จำกัด (ถือหุ้นทั้งหมดโดย บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	80.90	80.90
บริษัท นูเวล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99
บริษัท วิสคอม เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้เช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	100.00	100.00
บริษัท สเตคอน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตพลังงานไฟฟ้า	99.97	99.97
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	100.00
กิจการร่วมค้า เอส แอล	รับเหมาก่อสร้าง (หยุดดำเนินการแล้ว)	70.00	70.00
กิจการร่วมค้า เอส เอ	รับเหมาก่อสร้าง (หยุดดำเนินการแล้ว)	80.00	80.00
กิจการร่วมค้า สเตค - เอเอส - 3	รับเหมาก่อสร้าง	70.00	70.00
กิจการร่วมค้า เอสที-เอสจี	รับเหมาก่อสร้าง	100.00	100.00

- ข) บริษัทฯจะถือว่าการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยหรือการร่วมค้าได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทฯปฏิบัติตามวิธีราคาทุน



ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

การนำมาตรฐานกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อการเงินของกลุ่มบริษัทจากรายการดังต่อไปนี้

- การจัดประเภทและวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน - กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวด้วยมูลค่ายุติธรรม และจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
- การรับรู้รายการผลขาดทุนด้านเครดิต - กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยไม่จำเป็นต้องรอให้มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นจริง
- การรับรู้รายการตราสารอนุพันธ์ - กลุ่มบริษัทรับรู้รายการตราสารอนุพันธ์เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่เข้าทำสัญญา และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์จะถูกรับรู้ผ่านกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้ บริษัทร่วมนำการบัญชีป้องกันความเสี่ยงมาถือปฏิบัติสำหรับบางรายการ

ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นไม่มีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

ผลสะสมของเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ



4. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติในระหว่างปีปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม และองค์ประกอบอื่นของส่วนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีต้องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันต้นปี 2563 เนื่องจากการนำมาตรฐานเหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐานการรายงาน			
	31 ธันวาคม 2562	ทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน	มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว	1,886	(1,886)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	1,886	-	1,886
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,136	-	(10)	1,126
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,874	736	-	4,610
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	7,224	(7,224)	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน	-	7,224	-	7,224
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5,556	-	246	5,802
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	585	-	80	665
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,061	-	156	1,217
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
องค์ประกอบอื่นของส่วนผู้ถือหุ้น	2,869	(736)	-	2,133



(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐานการรายงาน			
	31 ธันวาคม 2562	ทางการเงิน กลุ่ม เครื่องมือทางการเงิน	มาตรฐานการรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว	1,702	(1,702)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	1,702	-	1,702
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	995	-	(11)	984
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	7,201	(7,201)	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน	-	7,201	-	7,201
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,914	-	268	4,182
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	250	-	83	333
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	417	-	174	591




4.1 เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน และหนี้สินทางการเงินด้วยวิธีราคาทุนตั้งจำหน่าย ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

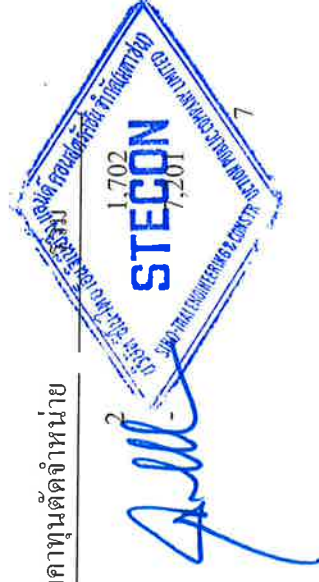
(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม	
มูลค่าตาม หลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9
งบการเงินรวม	
มูลค่ายุติธรรมผ่าน	
มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น
1,886	1,884
7,224	-
1,886	2
7,224	-
1,886	7,224
7,224	-
1,886	7,224

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ	
มูลค่าตาม หลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9
งบการเงินเฉพาะกิจการ	
มูลค่ายุติธรรมผ่าน	
มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น
1,702	1,700
7,201	-
1,702	-
7,201	7,201
1,702	7,201

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
เงินลงทุนในตราสารทุน



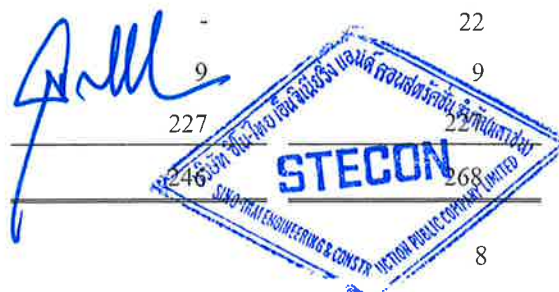
4.2 สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	223	221
หัก: สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	(8)	(6)
หัก: สิทธิเลือกในการยกเลิกอายุสัญญาเช่า	(2)	(2)
หัก: สัญญาที่พิจารณาเป็นสัญญาบริการ	(2)	(2)
บวก: อื่น ๆ	41	64
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายรอตตัดบัญชี	(16)	(18)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	236	257
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,646	667
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,882	924
อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มถ่วงน้ำหนัก (ร้อยละต่อปี)	2.90 - 4.88	2.90 - 4.88
ประกอบด้วย		
หนี้สินตามสัญญาเช่าหมุนเวียน	665	333
หนี้สินตามสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	1,217	591
	1,882	924

รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	10	10
พื้นที่ในอาคาร	-	22
เครื่องจักรและอุปกรณ์	9	9
ยานพาหนะ	227	227
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	246	268



5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้

ก) รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติภาระเดียว กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีผลลัพธ์ในการวัดขึ้นความสำเร็จของงานซึ่งประเมินโดยวิศวกรหรือผู้ควบคุมโครงการ

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาความน่าจะเป็นในการรับรู้รายได้ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสัญญา การเรียกร้องความเสียหาย ความล่าช้าในการส่งมอบงาน และค่าปรับตามสัญญา โดยจะรับรู้รายได้เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากกว่าจะไม่มีกรกลับรายการที่มีนัยสำคัญของจำนวนรายได้ที่รับรู้สะสม

เมื่อมูลค่าและความสำเร็จของงานตามสัญญาไม่สามารถวัดได้อย่างสมเหตุสมผล รายได้จะรับรู้ได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่านั้น

ข) รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุด

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุด รับรู้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้ซื้อ

ค) รายได้ค่าเช่ารับ

รายได้ค่าเช่ารับที่เกี่ยวข้องรับรู้ตามระยะเวลาเช่า

ง) รายได้ทางการเงิน

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง

จ) เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

5.2 ค่าใช้จ่าย

ก) ต้นทุนงานก่อสร้าง

ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอื่น

ต้นทุนค่าก่อสร้างรับรู้เมื่อต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาที่ได้ทำเสร็จได้เกิดขึ้นแล้ว โดยจะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการนั้นจะประสบผลขาดทุน

ข) ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุด

ในการคำนวณหาต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับหน่วยในอาคารชุดที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขายแล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนตามรายได้จากการขายที่บันทึกไว้

ต้นทุนอาคารชุดเพื่อขายแสดงตามราคาทุนซึ่งประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าก่อสร้าง ดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ค) ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.3 ยอดคงเหลือของสัญญาที่ทำกับลูกค้า

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเมื่อมีรายได้ที่รับรู้สะสมเกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน และกลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกค้าไม่ได้ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกิจการมีสิทธิที่จะได้รับชำระ โดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาเมื่อจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบันเกินกว่ารายได้ที่รับรู้สะสม โดยกิจการยังมีภาระที่ต้องโอนบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญาจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อกิจการได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

5.4 ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งใช้เพื่อสร้างทรัพยากรหรือใช้ในการปรับปรุงทรัพยากรของกิจการเพื่อนำไปใช้ในการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้สำเร็จในอนาคต และกิจการคาดว่าจะได้รับคืนต้นทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์และรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง



5.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

5.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมการงาน

- ก) เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)
- ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- ง) การร่วมการงานประเภทการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) บริษัทฯจะรับรู้ส่วนแบ่งในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายแต่ละรายการของการดำเนินงานร่วมกันตามส่วนของบริษัทฯ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

5.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบกำไรขาดทุนในปีที่เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

5.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	-	20 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารตามสัญญาเช่า	-	10 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	-	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	-	3 - 5 ปี
ยานพาหนะ	-	5 - 10 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน



ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน ส่วนปรับปรุงที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือจากการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัท ตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

5.9 สัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

กลุ่มบริษัทจะบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าทุกสัญญา ณ วันที่สินทรัพย์ที่เช่าพร้อมใช้งาน (วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล) ยกเว้นสัญญาเช่าที่มีอายุไม่เกิน 12 เดือน หรือสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ กลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเช่าเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (ถ้ามี) ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก และจำนวนเงินที่จ่ายชำระในวันที่ยุติสัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์หากมีการโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า ดังนี้

ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	ตามอายุสัญญาเช่า
พื้นที่ในอาคาร	-	ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องจักรและอุปกรณ์	-	5 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

สินทรัพย์สิทธิการใช้แสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า และจะถูกรวบรวมมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้แก่ผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่า ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้แก่ผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

5.10 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทหรือถูกกลุ่มบริษัทควบคุม ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัท ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

5.11 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน



5.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน

5.13 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสม และเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน นอกจากนั้น กลุ่มบริษัทจัดให้มีโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ได้แก่ โครงการเงินรางวัลการปฏิบัติงานครบกำหนดระยะเวลา

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ส่วนผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานจะรับรู้ทันทีในงบกำไรขาดทุน



5.14 ประเมินการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

กลุ่มบริษัทจะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

5.15 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

5.16 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องรับรู้รายได้และยอดคงเหลือของสัญญาที่ทำกับลูกค้า



การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค่าเป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวแสดงในงบกำไรขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่มีการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด และตราสารอนุพันธ์วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน



การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีคอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีคอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราคอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีคอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราคอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผ่อนี้ลงด้วยมูลค่าสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้



เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนเปิดแสดงตามมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัทบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหน่วยลงทุนดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน
- ข) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกในงบกำไรขาดทุน
- ค) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ดังกล่าวบันทึกเป็นรายการต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเมื่อได้จำหน่ายหลักทรัพย์นั้นออกไป
- ง) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดคำนวณจากราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ส่วนมูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้คำนวณโดยใช้อัตราผลตอบแทนที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยหรืออัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมแล้วแต่กรณี มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

ในกรณีที่มีการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากประเภทหนึ่งไปเป็นอีกประเภทหนึ่ง กลุ่มบริษัทจะปรับมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ผลแตกต่างระหว่างราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนหรือแสดงเป็นองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นแล้วแต่ประเภทของเงินลงทุนที่มีการโอนเปลี่ยน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะถูกบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

5.17 ตราสารอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทเข้าทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ซึ่งถือเป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าเริ่มแรกของตราสารอนุพันธ์ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญา และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยแสดงเป็นสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินตามแต่มูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์นั้น และรับรู้การเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวในส่วนของผู้ถือหุ้น



การบัญชีป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

บริษัทรวมจะรับรู้กำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงส่วนที่มีประสิทธิภาพเป็นสำรองสำหรับการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดเข้ากำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะโอนสำรองดังกล่าวไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกระแสเงินสดที่มีการป้องกันความเสี่ยงส่งผลกระทบต่อส่วนของกำไรหรือขาดทุนหรือคาดว่าจะไม่เกิดขึ้นแล้ว

5.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
 - ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
 - ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น
- ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

6. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้



รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตลอดช่วงเวลาตามขั้นความสำเร็จของงาน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการวัดระดับความก้าวหน้าของงานเพื่อให้สะท้อนถึงผลการปฏิบัติงานของกิจการตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้เสร็จสิ้น โดยอ้างอิงข้อมูลจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมโครงการและคำนึงถึงความเสี่ยงและประสบการณ์ในอดีต

สำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานการณ์ปัจจุบัน

การบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯพิจารณาว่าบริษัทฯมีรายการธุรกิจที่สำคัญมีการให้การสนับสนุนทางการเงินและมีตัวแทนอยู่ในคณะกรรมการของบริษัทดังต่อไปนี้

- บริษัท อีสเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด และบริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอก โมโนเรล จำกัด บริษัทถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงในบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 15
- บริษัท บีจีเอสอาร์ 6 จำกัด และบริษัท บีจีเอสอาร์ 81 จำกัด บริษัทถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงในบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 10

บริษัทฯจึงแสดงเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวข้างต้นเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมและแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

การร่วมการงาน

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการกำหนดประเภทของการร่วมการงาน โดยพิจารณาจากสิทธิและภาระผูกพันของบริษัทที่เกิดจากการร่วมการงานนั้น ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯพิจารณาว่ามีข้อตกลงในกิจการร่วมค้าจำนวน 2 แห่งที่เป็นการร่วมการงานประเภทการดำเนินงานร่วมกัน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระและรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรขาดทุน ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทอาคารให้เช่า โดยใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ ข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วย อัตราผลตอบแทนอัตราพื้นที่ว่างระยะยาวและอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า



คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

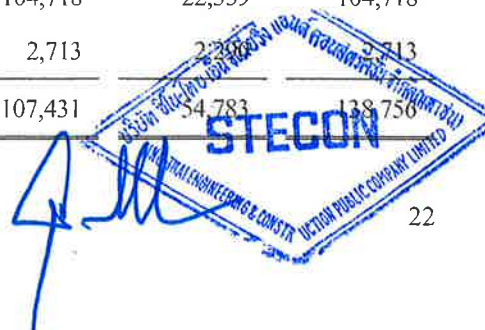
(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2563	2562	2563	2562	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	-	-	1,300	1,675	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	-	-	3	3	เกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์	-	-	404	362	ใกล้เคียงกับราคาที่เขาจาก รายอื่นและราคาตามสัญญา
ค่าฝึกอบรม	-	-	1	14	เกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการจ่าย	-	-	16	16	เกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	14,328	9,551	14,328	9,551	ราคาตามสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	400	64	400	64	ราคาตามสัญญา
ต้นทุนงานก่อสร้าง	242	530	242	530	ใกล้เคียงกับราคาที่เขาจาก รายอื่นและราคาตามสัญญา
ค่าบริการโครงการ	70	-	70	-	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์	10	16	10	16	ใกล้เคียงกับราคาที่เขาจาก รายอื่นและราคาตามสัญญา
ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์	49	40	49	40	ราคาตามสัญญาและ เกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทย่อย	-	-	390,988	840,640
การร่วมการงาน	2,479	2,812	2,479	2,812
การร่วมค้า	13,756	13,756	13,756	13,756
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	18,982	18,981	18,978	18,978
รวม	35,217	35,549	426,201	876,186
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2562: ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	(32,734)	(32,734)	(38,774)	(38,774)
สุทธิ	2,483	2,815	387,427	837,412
เงินตรองแ่กกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทย่อย	-	-	6,584	6,164
การร่วมค้า	130	130	130	130
ผู้ร่วมดำเนินงานอื่น	5,254	467	5,254	467
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	21	-	21	-
รวม	5,405	597	11,989	6,761
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ				
บริษัทย่อย	-	-	637,545	465,843
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา				
ผู้ร่วมดำเนินงานอื่น	32,192	42,358	32,192	42,358
เงินให้กู้ยืมแ่กกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,290	1,110
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 22)				
บริษัทย่อย	-	-	30,134	31,325
ผู้ร่วมดำเนินงานอื่น	22,359	104,718	22,359	104,718
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	2,290	2,713	2,290	2,713
รวม	24,649	107,431	54,783	138,756



(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<u>รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า</u>				
บริษัทร่วม	3,217,469	6,098,045	3,217,469	6,098,045
<u>เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง</u>				
บริษัทร่วม	1,614,732	2,938,221	1,614,732	2,938,221
การร่วมการงาน	112,992	-	112,992	-
รวม	1,727,724	2,938,221	1,727,724	2,938,221
<u>เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน</u>				
ผู้ร่วมดำเนินงานอื่น	48,074	37,152	48,074	37,152
<u>หนี้สินตามสัญญาเช่า</u>				
บริษัทย่อย	-	-	17,395	-

ในระหว่างปี 2563 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ลักษณะ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563
บริษัท นูเวล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ความสัมพันธ์		
บริษัทย่อย		1,110	180
			1,290

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะสั้นของกรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 56 ล้านบาท (2562: 48 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 52 ล้านบาท (2562: 42 ล้านบาท))

ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน
ข้อ 15



8. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

31 ธันวาคม 2562	
	งบการเงินรวม งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินฝากธนาคาร	1,865 1,755
หน่วยลงทุน	1,883,956 1,700,000
รวมเงินลงทุนชั่วคราว	1,885,821 1,701,755

เงินลงทุนในหน่วยลงทุนวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนดังกล่าวคำนวณโดยใช้ราคามูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	3,047,587	3,277,979	2,815,112	2,620,072
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 4 เดือน	421,143	457,027	420,810	456,141
4 - 12 เดือน	1,850	12,734	1,850	12,734
มากกว่า 12 เดือน	151,707	175,413	116,554	140,259
รวม	3,622,287	3,923,153	3,354,326	3,229,206
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
(2562: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	(60,978)	(53,362)	(60,978)	(53,362)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	3,561,309	3,869,791	3,293,348	3,175,844

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,412	2,815	2,742	209,062
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 4 เดือน	71	-	304,620	469,544
4 - 12 เดือน	-	-	62,488	95,559
มากกว่า 12 เดือน	32,734	32,734	56,351	102,021
รวม	35,217	35,549	426,201	876,186
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
(2562: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	(32,734)	(32,734)	(38,774)	(38,774)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	2,483	2,815	387,427	837,412
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	3,563,792	3,872,606	3,680,775	4,013,256
ลูกหนี้อื่น				
เงินทดรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)	5,405	597	11,989	6,761
รวมลูกหนี้อื่น	5,405	597	11,989	6,761
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	3,569,197	3,873,203	3,692,764	4,020,017

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	86,096	92,136
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5,938	5,938
ตัดจำหน่าย	(6,481)	(6,481)
โอนจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	8,159	8,159
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	93,712	99,752



10. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

10.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

			(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	5,699,483	5,664,785	5,724,507	5,628,235
เงินประกันผลงานค้างรับ	636,749	804,348	501,790	682,247
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	6,336,232	6,469,133	6,226,297	6,310,482
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา				
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	(6,379,429)	(9,832,208)	(6,379,429)	(9,832,208)
เงินรับล่วงหน้าจากผู้จ้าง	(8,044,363)	(8,127,060)	(8,044,363)	(8,127,060)
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(14,423,792)	(17,959,268)	(14,423,792)	(17,959,268)

10.2 รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,699 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 5,725 ล้านบาท) ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

10.3 รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทรับรู้ยอดขายของหนี้สินที่เกิดจากสัญญาเป็นรายได้จำนวน 13,206 ล้านบาท (2562: 10,129 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 13,206 ล้านบาท (2562: 10,081 ล้านบาท))

10.4 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าที่ยังไม่ได้ปฏิบัติหรือยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นจำนวน 75,488 ล้านบาท (2562: 90,670 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 75,409 ล้านบาท (2562: 90,469 ล้านบาท)) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติภาระตามสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 4 ปี

11. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทอื่น

ยอดคงเหลือเป็นเงินให้กู้ยืมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจากการทำสัญญาซื้อขายรถบรรทุกนี้จากบริษัทหลายแห่ง ซึ่งครบกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปีโดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 11.0 - 12.0 ต่อปี (2562: ร้อยละ 11.0 - 12.0 ต่อปี)



12. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

31 ธันวาคม 2563			
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
เงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน - วัตถุประสงค์อื่น			
ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	110	-	
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด - วัตถุประสงค์ด้วยมูลค่าสุทธิ			
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	2,979,144	2,720,022	
รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	2,979,254	2,720,022	

เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนเปิดวัตถุประสงค์ด้วยมูลค่าสุทธิในระดับชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม มูลค่าสุทธิของหน่วยลงทุนดังกล่าวคำนวณโดยใช้ราคามูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

13. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	608,991	691,735	575,282	630,260
อื่น ๆ	416,114	444,412	369,240	364,936
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,025,105	1,136,147	944,522	995,196

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		ราคาทุน	
	2563	2562	2563	2562
	ล้านบาท	ล้านบาท		
บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	500	500	440,090	440,090
บริษัท นูเวล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	800	800	800,000	800,000
บริษัท วิสคอม เซอร์วิส เซส จำกัด	2,211	2,211	12,726	12,726
บริษัท สเตคอน เพาเวอร์ จำกัด	1	1	1,000	1,000
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด	-	805	4,320,000	4,320,000
รวม			5,573,816	5,573,816



บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติให้บริษัทฯ เข้าทำสัญญากับบริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) (ยู ซิตี้) เพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด (หมอชิตแลนด์) จำนวน 29.55 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 4,320 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละร้อยของจำนวนหุ้นทั้งหมด

ในปี 2562 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นทั้งสิ้นจำนวน 1,300 ล้านบาท และบันทึกเงินค่าหุ้นค้างชำระจำนวน 3,020 ล้านบาท รวมอยู่ในบัญชีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยยู ซิตี้ ได้โอนหุ้นของหมอชิตแลนด์ทั้งหมดให้กับบริษัทฯ แล้ว ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดทะเบียนจำนำหุ้นจำนวน 20.7 ล้านหุ้น ซึ่งเป็นไปตามสัดส่วนของจำนวนหุ้นที่มีมูลค่าเท่ากับราคาซื้อที่ยังไม่ได้ชำระ เพื่อเป็นหลักประกันการชำระเงินให้กับยู ซิตี้

เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ขายหุ้นของหมอชิตแลนด์ ทั้งหมดให้แก่บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (บีทีเอส) ในราคา 4,450 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าว และได้โอนหุ้นสามัญของหมอชิตแลนด์ทั้งหมดจำนวน 29.55 ล้านหุ้นให้แก่บีทีเอสแล้ว

รายละเอียดการจำหน่ายหมอชิตแลนด์ ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2563 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	4,450,000	4,450,000
หัก: สินทรัพย์สุทธิ/ราคาทุนของหมอชิตแลนด์	(4,283,923)	(4,320,000)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	166,077	130,000

สินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับหมอชิตแลนด์ ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	37,387
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4,654
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,995,821
รวมสินทรัพย์	5,037,862
หนี้สิน	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	514,702
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	349
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	16
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	238,818
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	54
รวมหนี้สิน	753,939
สินทรัพย์สุทธิ	
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	4,450,000
หัก: เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	37,387
จำนวนเงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	4,412,613



บริษัท เอส ที ไอ ที จำกัด

เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2563 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติให้บริษัทฯซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เอส ที ไอ ที จำกัด จากบริษัท เอสทีพี แอนด์ ไอ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 13.5 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 49.962 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 693 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 19 ล้านบาท) โดยบริษัทฯจะทยอยจ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวเป็นรายปี อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบริษัทฯยังอยู่ระหว่างการศึกษาข้อมูลเพิ่มเติม และยังไม่มีการลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นกับบริษัทดังกล่าว

15. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

15.1 รายละเอียดของบริษัทร่วมซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ร้อยละของ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		เงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี		ราคาทุน	
		2563	2562	ตามวิธีส่วนได้เสีย		2563	2562
บริษัท ดีเคเค ซีโน-ไทย	ติดตั้งระบบสายส่งและ						
เอ็นจีเนียริง จำกัด	ระบบสื่อสาร	35	35	167,093	179,825	2,800	2,800
บริษัท อีสเทิร์น บางกอก	ธุรกิจระบบขนส่ง						
โมโนเรล จำกัด	มวลชน	15	15	1,550,338	1,866,895	1,800,000	1,800,000
บริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอก	ธุรกิจระบบขนส่ง						
โมโนเรล จำกัด	มวลชน	15	15	1,491,334	1,827,764	1,770,000	1,770,000
บริษัท อู่ตะเภา อินเตอร์	ธุรกิจให้บริการขนส่ง						
เนชั่นแนล เอวिएชัน จำกัด	ทางอากาศและการ						
	บริการสนามบิน	20	-	896,831	-	900,000	-
บริษัท บีจีเอสอาร์ 6 จำกัด	ธุรกิจบริหารทางพิเศษ	10	-	100,000	-	100,000	-
บริษัท บีจีเอสอาร์ 81 จำกัด	ธุรกิจบริหารทางพิเศษ	10	-	85,000	-	85,000	-
รวม				4,290,596	3,874,484	4,657,800	3,572,800

บริษัท อีสเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด และบริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯมีภาระผูกพันตามสัดส่วนการลงทุนในส่วนของค่าหุ้นที่ยังไม่เรียกชำระของบริษัท อีสเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด (อีสเทิร์น) บริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด (นอร์ทเทิร์น) เป็นจำนวน 360 ล้านบาท และ 390 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทฯได้นำไปหุ้นทั้งหมดของอีสเทิร์นและนอร์ทเทิร์นไปจำหน่ายเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคารของทั้งสองบริษัทดังกล่าว

นอกจากนั้น บริษัทฯทำสัญญาสนับสนุนทางการเงินในรูปแบบของเงินให้กู้ยืมหรือการสนับสนุนโดยตามสัดส่วนการลงทุนแก่อีสเทิร์นและนอร์ทเทิร์น อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯไม่มีการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัททั้งสองแห่ง



บริษัท อุตะเภ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล เอวิเอชั่น จำกัด

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายชำระค่าหุ้นในบริษัท อุตะเภ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล เอวิเอชั่น จำกัด (บริษัท อุตะเภฯ) เป็นจำนวนเงิน 900 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 9 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) โดยบริษัทฯ จ่ายชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวตามสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นคือร้อยละ 20 บริษัทฯ ได้นำวงเงินสินเชื่อประเภทหนังสือค้ำประกันที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งจำนวน 900 ล้านบาท ไปขอออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัท อุตะเภฯ เพื่อใช้ค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาร่วมทุนโครงการพัฒนาสนามบินอุตะเภและเมืองการบินภาคตะวันออก นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้การค้ำประกันต่อสำนักงานคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 5,889 ล้านบาท สำหรับความเสียหายส่วนที่เกินกว่ามูลค่าหนังสือค้ำประกันข้างต้น

บริษัท บีจีเอสอาร์ 6 จำกัด และ บริษัท บีจีเอสอาร์ 81 จำกัด

เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทผู้ร่วมทุนอีกสามแห่งได้ร่วมกันจัดตั้งบริษัท บีจีเอสอาร์ 6 จำกัด (บีจีเอสอาร์ 6) และ บริษัท บีจีเอสอาร์ 81 จำกัด (บีจีเอสอาร์ 81) เพื่อประกอบธุรกิจร่วมลงทุนกับหน่วยงานของรัฐบาลในการออกแบบ ก่อสร้าง และบำรุงรักษายานโยธา และงานระบบด้านเก็บค่าผ่านทางของโครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง โดยบีจีเอสอาร์ 6 และบีจีเอสอาร์ 81 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000 ล้านบาท และ 850 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทฯ ได้ชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวเต็มจำนวนแล้วตามสัดส่วนการถือหุ้นคือร้อยละ 10 เป็นจำนวนเงินรวม 185 ล้านบาท

15.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัทร่วม	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน				เงินปันผลรับ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		เบ็ดเสร็จอื่น			
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
บริษัท ดีเคเค ซิโน-ไทย เอ็นจีเนียริง จำกัด	(12,732)	(3,035)	-	-	-	6,999
บริษัท อีสเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด	59,075	119,372	(12,002)	(52,477)	-	-
บริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด	51,786	114,737	(16,022)	(56,973)	-	-
บริษัท อุตะเภ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล เอวิเอชั่น จำกัด	(3,169)	-	-	-	-	-
รวม	94,960	231,074	(28,024)	(109,450)	-	6,999



15.3 สรุปข้อมูลทางการเงินที่มีสาระสำคัญของบริษัทรวม

สรุปรายการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	บริษัท ดีเคเค ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง จำกัด	บริษัท อีสเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด	บริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด	บริษัท อุตะภา อินเตอร์ เนชั่นแนล เอวิเอชั่น จำกัด	บริษัท บีจีเอสอาร์ 6 จำกัด	บริษัท บีจีเอสอาร์ 81 จำกัด
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์หมุนเวียน	485	493	49	58	1,000	850
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	48	78	34,503	23,974	2,106	-
หนี้สินหมุนเวียน	(43)	(35)	(1,578)	(1,456)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(13)	(23)	(22,631)	(10,121)	-	-
สินทรัพย์ - สุทธิ	477	513	10,336	12,446	4,484	850
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	35	35	15	15	20	10
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสีย						
ของกิจการในบริษัทรวม	167	180	1,550	1,867	897	85

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บริษัท ดีเคเค ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง จำกัด	บริษัท อีสเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด	บริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด	บริษัท อุตะภา อินเตอร์ เนชั่นแนล เอวิเอชั่น จำกัด	บริษัท บีจีเอสอาร์ 6 จำกัด	บริษัท บีจีเอสอาร์ 81 จำกัด
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้	259	267	11,133	6,295	13	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(37)	(7)	394	331	(16)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จก่อน	-	-	(80)	(350)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	-	-	314	(19)	238	(56)



16. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

31 ธันวาคม 2562				
ส่วน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
เงินลงทุน	มูลค่า		มูลค่า	
ร้อยละ	ราคาทุน	ยุติธรรม	ราคาทุน	ยุติธรรม
<u>เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย</u>				
ราคาทุน	3,490,275	7,213,738	3,480,275	7,200,291
บวก: ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	3,723,463		3,720,016	
	7,213,738		7,200,291	
<u>เงินลงทุนทั่วไป</u>				
บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด	0.2	1,000	1,000	
บริษัท ไวส์ คิงคอม จำกัด	5.6	9,000	-	
อื่น ๆ		33,304	33,253	
		43,304	34,253	
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		(33,304)	(33,253)	
		10,000	1,000	
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ		7,223,738		7,201,291

เงินลงทุนหลักทรัพย์เพื่อขายวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

17. เงินลงทุนในตราสารทุน

(หน่วย: พันบาท)

31 ธันวาคม 2563		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<u>ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</u>		
ตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน	8,007,626	8,007,626
หน่วยลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	13,642	-
ตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	4,500	-
รวมเงินลงทุนในตราสารทุน	8,025,768	8,007,626

ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เป็นตราสารทุนที่กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าเป็นการลงทุนในเชิงกลยุทธ์



 บริษัท สืบโพธิ์อินทร์ จำกัด (มหาชน)

 STECON

 SINGH-THAI ENGINEERING & CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน

บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯมีมติอนุมัติให้บริษัทฯซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 20 ล้านหุ้น ในบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จากการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 10 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ ในราคาหุ้นละ 30 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 600 ล้านบาท และคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนเท่ากับร้อยละ 1.88 ของจำนวนหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าว

เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนและหน่วยลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

บริษัท ไวส์ คิงดอม จำกัด

ในปี 2563 บริษัทย่อยจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท ไวส์ คิงดอม จำกัด เป็นจำนวนเงิน 6 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 80,128 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) และมีภาระผูกพันที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในบริษัทดังกล่าวอีกเป็นจำนวน 182,124 หุ้น หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 13 ล้านบาท

เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับชั้นที่ 3 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น การกระทบยอดตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	9,000
ซื้อระหว่างปี	5,500
ขาดทุนสุทธิที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(10,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	4,500



18. การร่วมการทำงานประเภทการดำเนินงานร่วมกัน

บริษัทมีการร่วมการทำงานประเภทการดำเนินงานร่วมกันระหว่างบริษัทและผู้ร่วมดำเนินงานอื่น ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เพื่อร่วมกันทำงานรับเหมาก่อสร้าง บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายแต่ละรายการ ของการดำเนินงานร่วมกันตามสัดส่วนของตนในงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อกิจการ	ส่วนได้เสียในการดำเนินงานร่วมกัน	
	2563	2562
	ร้อยละ	ร้อยละ
กิจการร่วมค้า ซีเคเอสที	40	40
กิจการร่วมค้า เอสทีทีพี	100	100

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะของบริษัทฯ และส่วนของการร่วมการทำงานประเภทการดำเนินงานร่วมกัน ซึ่งแสดงรวมในงบการเงินเฉพาะกิจการมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
	การร่วม	ตัดรายการ	งบการเงิน	
เฉพาะบริษัทฯ	การงาน	ระหว่างกัน	เฉพาะกิจการ	
สรุปรายการฐานะการเงิน				
สินทรัพย์หมุนเวียน	17,010	3,594	(466)	20,138
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	20,986	442	-	21,428
หนี้สินหมุนเวียน	23,124	3,557	(466)	26,215
หนี้สินไม่หมุนเวียน	2,100	34	-	2,134
กำไรสะสมยังไม่จัดสรร	5,855	446	-	6,301

(หน่วย: ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562				
	การร่วม	ตัดรายการ	งบการเงิน	
เฉพาะบริษัทฯ	การงาน	ระหว่างกัน	เฉพาะกิจการ	
สรุปรายการฐานะการเงิน				
สินทรัพย์หมุนเวียน	18,309	4,065	(343)	22,031
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	23,069	571	-	23,640
หนี้สินหมุนเวียน	27,121	4,273	(343)	31,051
หนี้สินไม่หมุนเวียน	1,931	9	-	1,940
กำไรสะสมยังไม่จัดสรร	5,575			



(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	การร่วม เฉพาะบริษัทฯ	การร่วม การทำงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
สรุปรายการกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	32,586	5,104	(1,336)	36,354
ค่าใช้จ่ายรวม	(31,723)	(4,986)	1,336	(35,373)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	863	118	-	981
รายได้ทางการเงิน	26	10	-	36
ต้นทุนทางการเงิน	(27)	-	-	(27)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	862	128	-	990
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(150)	(36)	-	(186)
กำไรสำหรับปี	712	92	-	804

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	การร่วม เฉพาะบริษัทฯ	การร่วม การทำงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
สรุปรายการกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	28,622	5,075	(637)	33,060
ค่าใช้จ่ายรวม	(27,597)	(4,730)	437	(31,890)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,025	345	(200)	1,170
รายได้ทางการเงิน	124	17	-	141
ต้นทุนทางการเงิน	(22)	-	-	(22)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,127	362	(200)	1,289
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(181)	(72)	-	(253)
กำไรสำหรับปี	946	290	(200)	1,036



19. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	ที่ดิน	อาคารชุด ให้เช่า	ห้องชุด	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
1 มกราคม 2562	3,850,242	697,283	45,413	-	4,592,938
ซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 14)	4,322,600	-	-	35,988	4,358,588
ปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	-	146	-	17,383	17,529
ผลกำไรจากการตีราคาเป็นมูลค่า ยุติธรรม	103,718	9,593	1,244	-	114,555
31 ธันวาคม 2562	8,276,560	707,022	46,657	53,371	9,083,610
ขายบริษัทย่อย (หมายเหตุ 14)	(4,322,600)	-	-	(673,221)	(4,995,821)
ปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	-	-	-	619,850	619,850
ผลกำไรจากการตีราคาเป็นมูลค่า ยุติธรรม	59,990	-	-	-	59,990
31 ธันวาคม 2563	4,013,950	707,022	46,657	-	4,767,629
เกณฑ์ในการประเมินราคา	วิธีเปรียบเทียบ ราคาตลาด	วิธีพิจารณาจาก รายได้	วิธีเปรียบเทียบ ราคาตลาด		

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ที่ดิน	
	2563	2562
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	3,062,760	2,986,942
ผลกำไรจากการตีราคาเป็นมูลค่ายุติธรรม	59,990	75,818
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	3,122,750	3,062,760
เกณฑ์ในการประเมินราคา	วิธีเปรียบเทียบ ราคาตลาด	วิธีเปรียบเทียบ ราคาตลาด



ที่ดินและห้องชุดวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้
ของสินทรัพย์ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

อาคารชุดให้เช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับชั้นที่ 3 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น
ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารชุดให้เช่า สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	ผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรม เมื่ออัตราตามข้อสมมติฐานเพิ่มขึ้น
อัตราการใช้พื้นที่ (ร้อยละ)	95	มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	11	มูลค่ายุติธรรมลดลง
อัตราค่าเช่าต่อพื้นที่ (บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน)	527 - 638	มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น

20. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
มูลค่าสุทธิตามบัญชี				
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,223,236	3,647,286	3,014,940	3,242,624
สินทรัพย์สิทธิการใช้ (หมายเหตุ 23)	2,313,648	1,908,268	1,089,095	671,615
รวม	5,536,884	5,555,554	4,104,035	3,914,239

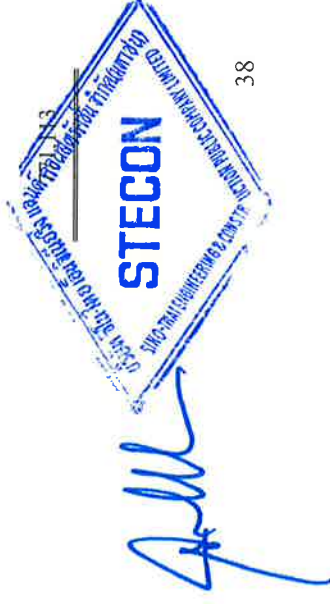
รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562
สรุปได้ดังนี้



20. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

ราคาทุน	งบการเงินรวม					
	ที่ดิน และส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ส่วนปรับปรุง อาคารตาม สัญญาเช่า	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง รวม
1 มกราคม 2562	789,245	738,302	109,519	5,702,158	416,413	342,505
ซื้อเพิ่ม	390	-	-	1,281,150	44,201	467,617
จำหน่าย	(5,206)	(297)	-	(100,602)	(6,834)	-
โอน	-	67,470	-	405,619	-	(473,089)
31 ธันวาคม 2562	784,429	805,475	109,519	7,288,325	453,780	337,033
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2562	-	255,058	73,920	3,318,463	308,825	-
ค่าเสื่อมราคา	-	28,317	6,153	605,317	48,582	-
จำหน่าย	-	(297)	-	(91,643)	(6,578)	-
31 ธันวาคม 2562	-	283,078	80,073	3,832,137	350,829	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2562	784,429	522,397	29,446	3,456,188	102,951	337,033
ค่าเสื่อมราคาลำหรับปี						
2562 (743 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)						5,555,554



20. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ที่ดิน	อาคารและ	ส่วนปรับปรุง	ส่วนปรับปรุง	เครื่องตกแต่ง	สินทรัพย์	
และส่วน	ส่วนปรับปรุง	อาคารตาม	อาคารตาม	และเครื่องใช้	ระหว่าง	
ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	สัญญาเช่า	สัญญาเช่า	สำนักงาน	ก่อสร้าง	รวม
789,245	593,553	109,519	109,519	379,691	266,279	6,679,274
390	-	-	-	44,076	450,232	1,248,245
(5,206)	(297)	-	-	(6,764)	-	(145,254)
-	67,470	-	-	-	(454,923)	-
784,429	660,726	109,519	109,519	417,003	261,588	7,782,265
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2562	248,892	73,920	73,920	280,911	-	3,410,041
ค่าเสื่อมราคา	28,317	6,153	6,153	46,420	-	589,034
จำหน่าย	(297)	-	-	(6,508)	-	(131,049)
31 ธันวาคม 2562	276,912	80,073	80,073	320,823	-	3,868,026
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2562	383,814	29,446	29,446	96,180	261,588	3,914,239
ค่าเสื่อมราคาถ้ารั่วปี						

2562 (565 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)



20. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ที่ดิน	อาคารและ	ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง	สินทรัพย์	
และส่วน	ส่วนปรับปรุง	อาคารตาม	เครื่องจักร	และเครื่องใช้	ระหว่าง	
ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	สัญญาเช่า	และอุปกรณ์	สำนักงาน	ก่อสร้าง	รวม
784,429	660,726	109,519	4,829,499	417,003	261,588	7,782,265
-	-	-	(737,754)	-	-	(972,095)
-	-	-	167,908	27,576	325,598	522,841
-	-	-	(206,511)	(12,552)	-	(243,321)
-	2,622	-	543,488	692	(546,802)	-
784,429	663,348	109,519	4,596,630	432,719	40,384	7,089,690
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2563	276,912	80,073	2,752,889	320,823	-	3,868,026
โอนไปสินทรัพย์สิทธิการใช้ (หมายเหตุ 23)	-	-	(87,738)	-	-	(300,480)
ค่าเสื่อมราคา	31,647	6,138	577,453	44,557	-	734,309
จำหน่าย	-	-	(190,685)	(12,186)	-	(227,105)
โอน	-	-	(12)	12	-	-
31 ธันวาคม 2563	308,559	86,211	3,051,907	353,206	-	4,074,750
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2563	354,789	23,308	1,544,723	79,513	40,384	3,014,940

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

2563 (700 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)

Full



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 2,543 ล้านบาท (2562: 2,496 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 2,513 ล้านบาท (2562: 2,473 ล้านบาท))

21. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บริษัทฯ กู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งในรูปแบบสัญญาใช้เงินจำนวน 1,000 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดชำระคืนภายใน 6 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราคงที่ตามที่ระบุในสัญญา และไม่มีหลักประกัน

สัญญาวงเงินสินเชื่อระยะสั้นของธนาคารดังกล่าวได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การขายสินทรัพย์และการรวมหรือควบบริษัทฯ เข้ากับบริษัทอื่น เป็นต้น

22. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)	24,649	107,431	54,783	138,756
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	6,440,720	5,448,010	6,423,096	5,424,983
ต้นทุนที่ยังไม่เรียกชำระ	639,469	998,210	639,469	998,210
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 14)	42,679	3,189,844	42,679	3,173,582
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	102,094	99,519	86,847	84,670
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7,249,611	9,843,014	7,246,874	9,820,201

23. สัญญาเช่า

23.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 1-5 ปี

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	พื้นที่ในอาคาร	งบการเงินรวม			รวม
		เครื่องจักรและอุปกรณ์	ยานพาหนะ		
รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 4)	9,457	418	9,378	227,004	245,257
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (หมายเหตุ 20)	-	-	1,884,134	24,133	1,908,267
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	9,457	418	1,893,512	251,137	2,154,524
เพิ่มขึ้น	25,052	-	229,335	181,089	280,688
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(6,335)	(209)	(19,671)	(95,349)	(121,564)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	28,174	209	2,103,176	336,877	2,768,366

[Signature]

STECON



(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	พื้นที่ในอาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการ นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 4)	9,457	21,809	9,378	227,004	267,648
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (หมายเหตุ 20)	-	-	650,016	21,599	671,615
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	9,457	21,809	659,394	248,603	939,263
เพิ่มขึ้น	25,052	-	222,611	26,301	273,964
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(6,335)	(4,487)	(18,943)	(94,367)	(124,132)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	28,174	17,322	863,062	180,537	1,089,095

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	1,523,955	1,721,789	858,134	697,428
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(55,508)	(75,977)	(34,089)	(30,069)
รวม	1,468,447	1,645,812	824,045	667,359
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(720,032)	(584,501)	(385,174)	(250,119)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	748,415	1,061,311	438,871	417,240

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36 ภายใต้หัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง



ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	121,564	124,132
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	54,596	29,380
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	158,912	158,912
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	44,212	44,212
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการจ่ายชำระค่าเช่าผันแปร	513,049	921,557

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 2,027 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,662 ล้านบาท) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้น สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ และค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีรายการที่มีใช้เงินสดเพิ่มขึ้นสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า จำนวน 281 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 274 ล้านบาท)

23.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทเช่าทำสัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดให้เช่า (หมายเหตุ 19) โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 1 - 3 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
ภายใน 1 ปี	48,593	50,144
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	31,501	38,027
รวม	80,094	88,171



24. ดำรงผลขาดทุนของโครงการก่อสร้าง

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
ดำรงผลขาดทุนของโครงการก่อสร้างต้นปี	590,983	1,280,160
หัก: กลับรายการเนื่องจากต้นทุนโครงการเกิดขึ้นจริง	(488,417)	(689,177)
ดำรงผลขาดทุนของโครงการก่อสร้างปลายปี	102,566	590,983

25. ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานและเงินรางวัลการปฏิบัติงานครบกำหนดระยะเวลาแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ผลประโยชน์ หลังออกจากงาน		ผลประโยชน์ ระยะยาวอื่น		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	318,318	201,331	30,354	26,180	348,672	227,511
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุน:						
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	30,004	26,540	3,866	3,641	33,870	30,181
ต้นทุนดอกเบี้ย	7,161	6,634	709	628	7,870	7,262
ต้นทุนบริการในอดีต	-	58,019	-	-	-	58,019
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์						
ประกันภัย	-	-	1,492	2,760	1,492	2,760
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :						
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก						
คณิตศาสตร์ประกันภัย						
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ						
ด้านประชากรศาสตร์	(19,228)	-	-	-	(19,228)	-
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ						
ทางการเงิน	(8,990)	39,106	-	-	(8,990)	39,106
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(2,905)	-	-	-	(2,905)	-
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(10,198)	(13,312)	(2,023)	(2,855)	(12,221)	(16,167)
ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	314,162	318,318	34,398	30,354	348,560	348,672

Handwritten signature



(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ผลประโยชน์ หลังออกจากงาน		ผลประโยชน์ ระยะยาวอื่น		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	313,338	197,949	29,524	25,384	342,862	223,333
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุน:						
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	29,578	26,129	3,838	3,612	33,416	29,741
ต้นทุนดอกเบี้ย	7,036	6,523	702	621	7,738	7,144
ต้นทุนบริการในอดีต	-	56,943	-	-	-	56,943
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์						
ประกันภัย	-	-	1,444	2,760	1,444	2,760
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :						
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก						
คณิตศาสตร์ประกันภัย						
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ						
ด้านประชากรศาสตร์	(19,134)	-	-	-	(19,134)	-
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ						
ทางการเงิน	(9,244)	39,106	-	-	(9,244)	39,106
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(2,402)	-	-	-	(2,402)	-
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(10,198)	(13,312)	(1,914)	(2,853)	(12,112)	(16,165)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	308,974	313,338	33,594	29,524	342,568	342,862

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทบันทึกหนี้สินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 58 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 57 ล้านบาท) จากการกำหนดอัตราค่าชดเชยตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 โดยกลุ่มบริษัทได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2562

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวนประมาณ 31 ล้านบาท (2562: 12 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 28 ล้านบาท (2562: 12 ล้านบาท))

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 17 ปี (2562: 14 ปี) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 17 ปี (2562: 14 ปี))



สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	1.6	1.7
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต (ขึ้นกับช่วงอายุ)	2.0 - 6.0	3.0 - 7.5
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	3.0 - 20.0	2.0 - 18.0

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(31)	35	(31)	34
อัตราการขึ้นเงินเดือน	29	(25)	29	(25)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(1)	1	(1)	1

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(28)	33	(28)	33
อัตราการขึ้นเงินเดือน	33	(28)	33	(28)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(1)	1	(1)	1

26. ดำรงตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ดำรงตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบันบริษัทได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว



27. รายได้ทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ดอกเบี้ยรับจากตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน				
ตัดจำหน่าย	49,880	148,004	36,436	140,930

28. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืม	6,883	161	6,583	61
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า	45,820	50,646	20,594	21,553
รวม	52,703	50,807	27,177	21,614

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะ ประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินเดือนและค่าแรงของพนักงานและลูกจ้างชั่วคราว	4,120,971	3,832,836	4,103,958	3,812,827
ค่าเสื่อมราคา	1,050,100	771,113	858,441	589,034
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	1,168,909	1,087,636	1,165,666	1,084,485
ค่าวัสดุก่อสร้างและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	28,310,726	25,833,730	28,310,652	25,830,406

30. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	76,619	122,151	61,024	105,179
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	159,369	203,755	124,550	147,965
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	235,988	325,906	185,574	253,144



จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ:				
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	708,779	-	708,779
ผลกำไรจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	40,195	-	41,467	-
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	6,225	(7,821)	6,156	(7,821)

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,339,391	1,820,065	989,881	1,289,327
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	267,878	364,013	197,976	257,865
ขาดทุนทางภาษีสำหรับปีของบริษัทย่อย	681	656	-	-
โอนกลับสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของปีก่อน	-	10,007	-	-
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็น				
รายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษี	(32,571)	(48,770)	(12,402)	(4,721)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	235,988	325,906	185,574	253,144

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบแสดงฐานะการเงิน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
(2562: การปรับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้การค้า)	10,292	10,401	10,292	10,401
สำรองผลขาดทุนของโครงการ	20,513	118,197	20,513	118,197
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	69,713	69,735	68,514	68,572
ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	8,941	-	-	-
อื่น ๆ	3,743	3,479	3,565	3,479
รวม	113,202	201,812	102,884	200,649
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็น				
มูลค่ายุติธรรม	635,055	622,341	445,999	434,001
กำไรจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
(2562: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน)	944,198	904,326	945,470	904,003
สัญญาเช่า	159,716	95,123	63,476	42,533
อื่น ๆ	29	29	29	29
รวม	1,738,998	1,621,819	1,454,974	1,380,566
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	1,625,796	1,420,007	1,352,090	1,179,917

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยมีรายการผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 45 ล้านบาท (2562: 64 ล้านบาท) ที่บริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทย่อยพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทย่อยอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีมาใช้ประโยชน์ได้ ผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2568



31. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

32. เงินปันผล

	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2561	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562	763	0.5
รวมเงินปันผลจ่ายปี 2562		763	
เงินปันผลระหว่างกาล	ที่ประชุมคณะกรรมการ สำหรับปี 2562	458	0.3
รวมเงินปันผลจ่ายปี 2563		458	

33. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท กรรมการผู้จัดการซึ่งเป็นผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานหลัก คือ การรับเหมาก่อสร้าง การให้เช่าอาคารสำนักงานการให้เช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ภายในประเทศ เนื่องจากกลุ่มบริษัทไม่มีกิจกรรมที่เป็นสาระสำคัญในส่วนงานการให้เช่าอาคารสำนักงาน การให้เช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น จึงไม่มีการแสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้านายใหญ่

ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างจากลูกค้านายใหญ่จำนวน 5 ราย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 26,709 ล้านบาท (2562: ลูกค้านายใหญ่จำนวน 5 ราย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 24,105 ล้านบาท)

34. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยกลุ่มบริษัทและพนักงานจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 - 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม ทีเอสที จำกัด และจัดจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากการตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของกลุ่มบริษัท ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทรับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวนเงิน 30 ล้านบาท (2562: 29 ล้านบาท)



35. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

35.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีรายจ่ายฝ่ายทุนซึ่งเกี่ยวข้องกับการซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างดังนี้

สกุลเงิน	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2563	2562
บาท	13	97
เหรียญสหรัฐอเมริกา	-	2
เยน	-	6

35.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับต้นทุนของโครงการก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาสำหรับต้นทุนค่าก่อสร้างโครงการต่างๆ ดังนี้

สกุลเงิน	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2563	2562
บาท	26,661	31,228
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1	1
ยูโร	1	1
เยน	3	11

กลุ่มบริษัทจะชำระเงิน เมื่อได้รับสินค้าหรือบริการตามสัญญาดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

35.3 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 หนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2563	2562
หนังสือค้ำประกันสัญญา	16,671	13,568
หนังสือค้ำประกันเงินรับล่วงหน้าและเงินประกันผลงาน	12,310	15,240
หนังสือค้ำประกันอื่น	4,554	7,444
รวม	33,535	36,252



35.4 คดีฟ้องร้อง

ในปี 2559 บริษัทฯถูกฟ้องร้องว่าผิดสัญญาจ้างจากผู้ว่าจ้างรายหนึ่ง (โจทก์) ซึ่งเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2560 ศาลแพ่งได้มีคำพิพากษายกฟ้องโจทก์ และบริษัทฯไม่ต้องรับผิดชอบต่อโจทก์ตามคำฟ้อง อย่างไรก็ตาม โจทก์ได้ยื่นเรื่องอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2561 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษากลับให้บริษัทฯเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหายกับโจทก์ ซึ่งบริษัทฯได้ยื่นฎีกาคัดค้านคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2562 ต่อมาเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2562 ศาลแพ่งได้อ่านคำสั่งของศาลฎีกา โดยศาลฎีกามีคำสั่งไม่อนุญาตให้บริษัทฯฎีกาคัดค้านคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ และคดีได้ถึงที่สุด ทำให้บริษัทฯต้องจ่ายชำระเงินให้กับผู้ว่าจ้างดังกล่าวเป็นจำนวน 65 ล้านบาท โดยบริษัทฯได้บันทึกรายการดังกล่าวในบัญชีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดีในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2562

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) ได้ชี้มูลความผิดบริษัทและผู้บริหารบางท่านของบริษัทฯ เกี่ยวกับการให้ความช่วยเหลือสนับสนุนการกระทำความผิดของเจ้าหน้าที่รัฐ โดย ป.ป.ช. มีมติให้ส่งรายงาน เอกสารหลักฐานและคำวินิจฉัยไปยังอัยการสูงสุดเพื่อดำเนินคดีอาญาในศาล อย่างไรก็ดีตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯมั่นใจว่าสามารถชี้แจงแสดงหลักฐานโต้แย้งการถูกกล่าวหาข้างต้นได้

นอกจากนั้น บริษัทฯยังถูกฟ้องร้องดำเนินคดีโดยมีมูลหนี้จากการฟ้องร้องคิดเป็นจำนวนรวมประมาณ 105 ล้านบาท (2562: 103 ล้านบาท) ซึ่งคดีฟ้องร้องดังกล่าวส่วนใหญ่เกี่ยวเนื่องกับการที่บริษัทฯถูกกล่าวหาว่า บริษัทฯผิดสัญญาจ้าง ในขณะที่คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาล

ฝ่ายบริหารและที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าเรื่องดังกล่าวข้างต้นจะไม่ก่อให้เกิด
ผลเสียอย่างมีสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ดังนั้นจึงไม่มีการตั้งสำรองสำหรับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นไว้ในบัญชี

36. เครื่องมือทางการเงิน

36.1 มาตรการอื่นที่ไม่ได้กำหนดให้เป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยง

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า				
สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์	1	4,583	1	4,583
หนี้สินตราสารอนุพันธ์	(38)	(214)	(38)	(214)
รวมสินทรัพย์ (หนี้สิน) ตราสารอนุพันธ์	(37)	4,369	(37)	4,369

ตราสารอนุพันธ์มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับ 2 ทั้งหมด

ทั้งหมด





53

36.2 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน เงินกู้ยืมระยะสั้น และหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับ ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา เงินฝากธนาคารและสถาบันการเงิน โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ ลูกหนี้การค้าส่วนใหญ่เป็นภาครัฐบาลและเอกชนขนาดใหญ่ ซึ่งกลุ่มบริษัทมีการติดตามการชำระหนี้จากลูกค้าอย่างใกล้ชิด

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกลุ่มบริษัทพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่รูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน หรือจากประมาณการกระแสเงินสดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

เงินฝากธนาคาร

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตของเงินฝากธนาคารอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีนโยบายในการพิจารณาและอนุมัติวงเงินสินเชื่อสำหรับธนาคารแต่ละรายโดยคณะกรรมการของกลุ่มบริษัท และธนาคารคู่สัญญาของกลุ่มบริษัทเป็นธนาคารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตจากการประเมินโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตระหว่างประเทศในระดับสูง

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเนื่องมาจากการการซื้อเครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นเงินตราต่างประเทศ โดยกลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงส่วนใหญ่โดยการดำเนินการจัดซื้อผ่านผู้จำหน่ายในประเทศ และการเข้าทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ซึ่งสัญญาโดยส่วนใหญ่มีอายุไม่เกินหนึ่งปี



ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืม เงินกู้ยืมและหนี้สินตามสัญญาเช่า อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยด้วยการเข้าทำสัญญาที่กำหนดดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาด ในปัจจุบันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ และไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในอนาคต

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำหนดนโยบายให้มีการบริหารสภาพคล่องอย่างระมัดระวังและการรับงานทุกโครงการต้องมีเงินรับล่วงหน้า ซึ่งกลุ่มบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการใช้เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมธนาคารและหนี้สินตามสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารประเมินว่าความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับความสามารถในการชำระคืนหนี้สินของกลุ่มบริษัทอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการขอขยายระยะเวลาของการจ่ายชำระคืนหนี้สินที่จะครบกำหนดภายใน 12 เดือนออกไป

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันสามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,000	-	1,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7,250	-	7,250
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	2,573	-	2,573
หนี้สินตามสัญญาเช่า	756	768	1,524
รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์	11,579	768	12,347

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,000	-	1,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7,247	-	7,247
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	2,573	-	2,573
หนี้สินตามสัญญาเช่า	406	452	858
รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์	11,226	452	11,678



36.3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัทคือการทำให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.99:1 (2562: 2.36:1) และเฉพาะบริษัทที่มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 2.14:1 (2562: 2.60:1)

38. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564

